



STUDIO BELOTTI ASSOCIATI
CONSULENZA AZIENDALE & TRIBUTARIA

25036 Palazzolo s/Oglio (Bs) - Piazza Zamara, 27 - Tel. 030-7301655 - Telefax 030-7401463
25121 Brescia - Via Solferino, 32/A - Tel. 030-41385 - Telefax 030-45802



Prof. Dr. Roberto Belotti
Commercialista
Revisore legale
Revisore della sostenibilità
Università Cattolica S. Cuore

Dr. Simone Quarantini
Commercialista
Revisore legale

Dr.ssa Monica Pedercini
Commercialista
Revisore legale

Dr. Paolo Garbellini
Commercialista
Revisore legale

Dr.ssa Francesca Garbellini
Dottore in economia

Dr.ssa Manuela Salamone
Dottore in economia

Preg. mi Clienti

Loro Sedi

Circolare flash n. 6

Oggetto: Le novità del c.d. “Decreto Milleproroghe”

PREMESSA

Recentemente è stato pubblicato sulla G.U. 31.12.2025, n. 302 il DL n. 200/2025, c.d. “Decreto Milleproroghe”, contenente una serie di “*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*” di seguito esaminate, in vigore dal 31.12.2025.

INVIO ULTERIORI DATI SPESE AGEVOLATIVE – Art. 1, comma 8

Con l’art. 3, DL n. 39/2024, c.d. “Decreto Salva conti”, il Legislatore ha richiesto l’invio a ENEA di ulteriori informazioni in merito alle spese per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico / miglioramento del rischio sismico agevolabili ai sensi dell’art. 119, DL n. 34/2020 ai soggetti che:

- entro il 31.12.2023 hanno presentato la CILA di cui al comma 13-ter dell’art. 119, DL n. 34/2020 ovvero l’istanza per l’acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione / ricostruzione degli edifici e non hanno concluso i lavori;
- dall’1.1.2024 hanno presentato la CILA di cui al comma 13-ter dell’art. 119, DL n. 34/2020 ovvero l’istanza per acquisire il titolo abilitativo previsto per la demolizione / ricostruzione degli edifici.

In particolare, i predetti soggetti devono comunicare:

- all’ENEA, alla conclusione dei lavori, per gli interventi di risparmio / riqualificazione energetica;
- al “*Portale nazionale delle classificazioni sismiche*”, per gli interventi di miglioramento del rischio sismico, già in fase di asseverazione di cui al DM n. 58/2017;

anche le seguenti informazioni:

- dati catastali immobile oggetto degli interventi;
- ammontare spese sostenute nel 2024 fino al 30.3.2024;
- ammontare **spese che prevedibilmente saranno sostenute dal 31.3.2024, nel 2024 e 2025;**
- percentuale di detrazione spettante per le predette spese.

Ora è disposto che la comunicazione delle spese che “*prevedibilmente saranno sostenute*” riguarda **anche le spese 2026, ma soltanto** con riferimento agli interventi di cui all’art. 2, comma 3-ter.1, DL n. 11/2023,

DOTTORI COMMERCIALISTI ISCRITTI ALL'ORDINE DI BRESCIA

E-mail: amministrazione@belottiassociati.it

www.belottiassociati.it





ossia agli **interventi di cui all'art. 119, commi 1-ter e 4-quater**, DL n. 34/2020 effettuati su **immobili danneggiati dagli eventi sismici** verificatisi in **Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 6.4.2009 e dal 24.8.2016**, per i quali le istanze / dichiarazioni sono state presentate dal 30.3.2024.

ENTRATA IN VIGORE TESTI UNICI – Art. 4, commi da 1 a 5

È prorogata dall'1.1.2026 **all'1.1.2027** l'entrata in vigore dei seguenti Testi Unici tributari:

- sanzioni tributarie amministrative e penali (D.Lgs. n. 173/2024);
- tributi erariali minori (D.Lgs. n. 174/2024);
- giustizia tributaria (D.Lgs. n. 175/2024);
- versamenti e riscossione (D.Lgs. n. 33/2025);
- imposta di registro ed altri tributi indiretti (D.Lgs. n. 123/2025).

Come desumibile dalla Relazione illustrativa del Decreto in esame *“considerando che è in fase di avanzata realizzazione la procedura di adozione di decreti correttivi e integrativi dei decreti di attuazione della riforma fiscale, si ritiene necessario che l’emanazione dei testi unici ... tenga conto anche delle nuove disposizioni in fase di approvazione per effetto dei decreti legislativi in corso di adozione, onde assicurare l’organicità e la completezza del quadro normativo dei diversi settori di intervento. Le medesime esigenze di organicità e completezza rendono necessario prorogare la decorrenza di applicazione dei testi unici in vigore, in ragione della stretta connessione delle disposizioni raccolte nei predetti testi unici con quelle che saranno raccolte nei testi unici ancora da approvare, ai fini dell’efficace sistematizzazione, per ambito, della legislazione tributaria.”*

ASSEMBLEE A DISTANZA – Art. 4, comma 11

Sono prorogate **fino alle assemblee tenute entro il 30.9.2026** (in precedenza, 31.12.2025) le disposizioni di cui all'art. 106, comma 7, DL n. 18/2020, c.d. “Decreto Cura Italia”.

In particolare, anche in deroga alle diverse disposizioni statutarie:

- **il voto può essere espresso per via elettronica / per corrispondenza;**
- **l'assemblea può svolgersi**, anche esclusivamente, **mediante mezzi di telecomunicazione** che garantiscano l'identificazione dei partecipanti, la loro partecipazione e l'esercizio del diritto di voto, senza necessità che il presidente / segretario o il Notaio si trovino nel medesimo luogo;
- **le srl possono consentire che l'espressione del voto dei soci avvenga mediante consultazione scritta / consenso espresso per iscritto.**

PROROGA POLIZZE RISCHI CATASTROFALI – Art. 15, comma 2 e 16, comma 2

È prorogato dal 31.12.2025 **al 31.3.2026** il termine per la stipula dei contratti assicurativi per rischi catastrofali da parte:

- delle **imprese della pesca e dell'acquacoltura;**
- delle **piccole e medie imprese:** esercenti l'attività di **somministrazione di alimenti e bevande** ex art. 5, Legge n. 287/91;
- del **settore turistico-ricettivo.**

TERMINI NOTIFICA ATTI RECUPERO AIUTI DI STATO / “DE MINIMIS” – Art. 15, comma 3

Sono prorogati di **2 anni** i termini per la **notifica degli atti di recupero** degli Aiuti di Stato / “de minimis” in scadenza nel periodo **31.12.2023 - 31.12.2027**:

- non subordinati all'emanazione di Provvedimenti di concessione;
- ovvero
- subordinati all'emanazione di Provvedimenti di concessione o autorizzazione alla fruizione comunque denominati;



il cui importo è determinabile soltanto a seguito della presentazione della dichiarazione dei redditi da parte del contribuente, per i quali le Autorità responsabili **non hanno provveduto all'obbligo di registrazione nel RNA.**

Come specificato nella citata Relazione *"ciò consente ... un'azione di recupero graduale nei confronti di coloro che hanno illegittimamente fruito degli aiuti individuali, che andrebbero altrimenti a sovrapporsi con periodi di imposta oggetto delle precedenti proroghe"*.

AGGIORNAMENTO CATASTALE STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO – Art. 16. comma 3

L'art. 7-quinquies, comma 1, DL n. 113/2024, c.d. "Decreto Omnibus", a decorrere dall'1.1.2025 ha previsto l'**esclusione dalla stima diretta**, riguardante la determinazione della rendita catastale, per **gli allestimenti mobili di pernottamento dotati di meccanismi di rotazione in funzione** (ad esempio, roulotte, camper, caravan e simili, comprese le "case mobili") situati all'interno di **strutture ricettive all'aperto**.

Il comma 2 del citato art. 7-quinquies prevede inoltre che, il **valore delle aree attrezzate all'aperto è aumentato**, nella stima diretta della rendita catastale, rispetto al valore di mercato nella misura:

- **dell'85%** per le **aree attrezzate** per ospitare i predetti allestimenti mobili di pernottamento;
- **del 55%** per le **aree non attrezzate** destinate al pernottamento.

Per adeguare gli atti / elaborati catastali alle predette nuove disposizioni, in base al comma 3 del citato art. 7-quinquies, gli intestatari delle unità immobiliari destinate a strutture ricettive all'aperto dovevano presentare **entro il 15.12.2025** (il termine originario era fissato al 15.6.2025) gli appositi **atti di aggiornamento geometrico Pre.Geo.** (Pretrattamento Geometrico) **del Catasto Terreni e dichiarazioni di variazione Do.C.Fa** (Documento Catasto Fabbricati).

Ora, il predetto termine è **ulteriormente prorogato al 15.12.2026**.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Distinti saluti

Brescia - Palazzolo sull'Oglio (Bs), 14.01.2026

Cordialmente
(Prof. Dr. Roberto Belotti)
(Dr. Simone Quarantini)